



**Algemene Voorwaarden voor huur en gebruik  
van sportaccommodaties**

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HUUR EN GEBRUIK VAN SPORTACCOMMODATIES**

### **A. ALGEMEEN DEEL**

#### **1. Begripsomschrijving**

- 1.1 Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die (een ruimte in/gedeelte van) een sportaccommodatie gebruikt;
- 1.2 Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sportbedrijf Arnhem en/of de aan haar gelieerde ondernemingen;
- 1.3 Incidenteel gebruik: eenmalige of incidentele (minder dan 10 keer per kalenderjaar) huur van een sportaccommodatie;
- 1.4 Regelmatig gebruik: voortdurend en/of periodiek terugkerend (meer dan één uur per week gedurende tenminste 10 weken per kalenderjaar) gebruik van een sportaccommodatie.
- 1.5 de Sportaccommodatie: een zwembad, sporthal, sportzaal, gymnastieklokaal, buitensportaccommodatie of overige accommodatie waar sportactiviteiten kunnen worden uitgeoefend, inclusief bij deze accommodaties behorende ruimten zoals kleedkamers, EHBO-ruimten, horecaruimten e.d., die binnen de grenzen van de gemeente Arnhem is gelegen, die eigendom is van de gemeente Arnhem en die Verhuurder in opdracht van de gemeente Arnhem beheert en exploiteert.
- 1.6. het Gehuurde: (het gedeelte van) de sportaccommodatie die Verhuurder aan verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder, een en ander zoals nader omschreven in de door Verhuurder te verstrekken en door Huurder ondertekende reserveringsbevestiging (ingeval van incidenteel gebruik) of in de tussen Partijen schriftelijk gemaakte afspraken (ingeval van regelmatig gebruik).
- 1.7. Algemene voorwaarden: Deze algemene voorwaarden voor huur en gebruik van sportaccommodaties die de rechtsverhouding tussen Huurder en Verhuurder bij (ver)huur van sportaccommodaties vastleggen.
- 1.8. de Huurovereenkomst: de rechtsverhouding tussen Huurder en Verhuurder, die ingeval van Incidenteel gebruik is vervat in de aanvraag van Huurder en de reserveringsbevestiging van Verhuurder en ingeval van Regelmatig gebruik is vervat in een door beide Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.

#### **2. Algemene bepalingen**

- 2.1 De Huurovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Daarnaast wordt de Huurovereenkomst ingeval van Regelmatig gebruik beheerst door een door beide Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst. Ingeval van Incidenteel gebruik wordt geen schriftelijke huurovereenkomst opgemaakt die door beide Partijen wordt ondertekend, maar wordt de rechtsverhouding tussen Partijen beheerst door de aanvraag van Huurder en de reserveringsbevestiging van Verhuurder. Zowel ingeval van Regelmatig gebruik als ingeval van Incidenteel gebruik wordt de rechtsverhouding tussen Partijen mede beheerst door deze Algemene voorwaarden.

- 2.2 Op het gebruik van het Gehuurde zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor de Algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. Verhuurder zal in dat geval Huurder op de hoogte stellen van de wijzigingen.
- 2.4 In alle gevallen waarin deze Algemene voorwaarden niet voorzien, beslist Verhuurder.
- 2.5 Geschillen tussen Huurder en Verhuurder voortvloeiende of verband houdende met de Huurovereenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland.

### **3. Totstandkoming van de Huurovereenkomst**

- 3.1 De Huurovereenkomst, waarbij Verhuurder aan Huurder het Gehuurde verhuurt en Huurder van Verhuurder het Gehuurde huurt, komt tot stand door middel van een wederzijds ondertekende huurovereenkomst (ingeval van Regelmatig gebruik) òf door middel van een door Huurder ingediende aanvraag voor de huur van het Gehuurde met bevestiging hiervan door Verhuurder (ingeval van Incidenteel gebruik), welke is ondertekend door Huurder en geretourneerd aan Verhuurder.
- 3.2 Bij Incidenteel gebruik kan Huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door Verhuurder (via de website) ter beschikking gesteld formulier 'aanvraag voor sportaccommodatiegebruik'. Hierin wordt vermeld: de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de reserveringsbevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat tot het Gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingstermijnen en de toepassing van deze Algemene voorwaarden. Deze Algemene voorwaarden zullen als bijlage aan de reserveringsbevestiging (ingeval van Incidenteel gebruik)/door beide Partijen schriftelijk ondertekende huurovereenkomst (ingeval van Regelmatig gebruik) worden gehecht.
- 3.3 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

### **4. Beëindiging van de Huurovereenkomst**

- 4.1 De Huurovereenkomst gaat in op de in de Huurovereenkomst overeengekomen (ingangs)datum en -tijd en is aangegaan voor de periode zoals genoemd in de reserveringsbevestiging (ingeval van Incidenteel gebruik) of in de door beide Partijen schriftelijk ondertekende huurovereenkomst (ingeval van Regelmatig gebruik). Na het verstrijken van deze periode eindigt de Huurovereenkomst van rechtswege zonder dat daartoe een opzegging van Huurder of Verhuurder vereist is.
- 4.2 Het Gehuurde wordt op de ingangsdatum en -tijd door Verhuurder opgeleverd en door Huurder aanvaard in een goed onderhouden staat. In afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW komen Partijen overeen dat, ook indien Partijen bij aanvang van de Huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering opstellen, Huurder het Gehuurde in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, in gebruik neemt. Na afloop van de Huurovereenkomst levert Huurder het Gehuurde op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van de Huurovereenkomst.
- 4.3 Indien Huurder één of meer van de uit de Huurovereenkomst (waaronder deze Algemene voorwaarden) of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is Verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de Huurovereenkomst te vorderen, onverminderd de bevoegdheid van Verhuurder om gebruik te maken van haar overige rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

- 4.4 Verhuurder heeft het recht om ingeval van Regelmatig gebruik de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging vindt bij aangetekende brief of deurwaardersexploot plaats door opzegging van Verhuurder aan Huurder tegen een betaling van de huurprijs overeengekomen dag en met inachtneming van een opzegtermijn van zes kalendermaanden. Voorts kan Verhuurder de Huurovereenkomst tussentijds opzeggen ingeval Verhuurder en/of de gemeente Arnhem (een gedeelte van) de sportaccommodatie waar het Gehuurde onderdeel van uitmaakt voor andere maatschappelijke activiteiten dan sportbeoefening nodig heeft, een en ander in de ruimste zin van het woord en zulks ter uitstluitende beoordeling van Verhuurder.
- 4.5 Ingeval van Incidenteel gebruik zijn noch Huurder noch Verhuurder gerechtigd om de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Voor zover Huurder vóór of op de ingangsdatum van de Huurovereenkomst aan Verhuurder te kennen geeft geen gebruik te willen maken van (een gedeelte van) het Gehuurde, geldt de volgende annuleringsregeling:  
Huurder is de overeengekomen huurprijs verschuldigd:
- Bij annulering in het tijdvak 4 tot 3 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur.
  - Bij annulering in het tijdvak 3 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 50% van de verschuldigde huur.
  - Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur.
  - Binnen 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 100% van de verschuldigde huur.

## 5. Tijdelijke niet-beschikbaarheid van het Gehuurde

- 5.1. Indien het Gehuurde in verband met eigen gebruik door Verhuurder en/of de gemeente Arnhem dan wel indien Verhuurder en/of de gemeente Arnhem het Gehuurde tijdelijk voor andere maatschappelijke activiteiten dan voor sportbeoefening nodig heeft, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder en de gemeente Arnhem, zal Verhuurder Huurder zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het Gehuurde. Partijen zullen zich alsdan gezamenlijk inspannen om te bezien of Huurder gebruik kan maken van een alternatieve locatie van Verhuurder en/of de gemeente Arnhem. Verhuurder is echter geenszins verplicht om gebruik van een alternatieve locatie mogelijk te maken gedurende de periode dat het Gehuurde tijdelijk niet beschikbaar is. Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het Gehuurde zoals bedoeld in dit artikel levert geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW. Voorts komen Partijen overeen dat het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het Gehuurde in verband met een uitbraak van legionella in het Gehuurde, alsmede in verband met een (wereldwijde) (gezondheids)crisis als gevolg waarvan van overheidswege beperkingen aan het gebruik van het Gehuurde zijn opgelegd en het Gehuurde dus (tijdelijk) niet, althans niet in volle omvang door de Verhuurder aan de Huurder ter beschikking kan worden gesteld, niet kwalificeert als een gebrek in de zin van artikel 7:204 BW. Bovendien hebben Partijen bij het sluiten van de Huurovereenkomst rekening gehouden met dergelijke omstandigheden, waardoor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het Gehuurde in verband met voornoemde omstandigheden niet kwalificeert als een onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 6:258 BW."
- 5.2. Gedurende de periode dat het Gehuurde tijdelijk niet voor Huurder beschikbaar is, is Huurder geen huurprijs (en, voor zover overeengekomen, geen servicekosten) verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
- 5.3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de tijdelijke niet-beschikbaarheid van het Gehuurde voortvloeiende schade van Huurder, tenzij Verhuurder ter zake een toerekenbare tekortkoming kan worden verweten. Het tijdelijk niet-beschikbaar zijn van het Gehuurde levert geen

toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Verhuurder op. Van een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder is slechts sprake ingeval Verhuurder zich niet inspant om het Gehuurde zo spoedig mogelijk alsnog aan Huurder ter beschikking te stellen.

- 5.5. Huurder kan in verband met de tijdelijke niet-beschikbaarheid van het Gehuurde geen ontbinding van de Huurovereenkomst vorderen, tenzij de tijdelijke niet-beschikbaarheid wordt veroorzaakt door een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder en het op grond van de redelijkheid en billijkheid voor Huurder onaanvaardbaar is dat de Huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft en Verhuurder niet tegemoet komt aan de gerechtvaardigde belangen van Huurder.

## **6. Huurprijs en betalingsvoorschriften**

- 6.1 De aanvangshuurprijs van het Gehuurde wordt door Verhuurder, voor zover van toepassing, in samenspraak met de gemeente Arnhem vastgesteld en wordt vastgelegd in de Huurovereenkomst. Voor zover Huurder gedurende langer dan één jaar Regelmatig gebruik van het Gehuurde maakt, wordt de huurprijs jaarlijks per 1 januari opnieuw vastgesteld door Verhuurder, die de huurprijs op haar beurt in samenspraak met de Gemeente Arnhem vaststelt. Huurder wordt jaarlijks voor 1 december via de website [sportbedrijfarnhem.nl](http://sportbedrijfarnhem.nl) (onder 'Tarieven sportaccommodaties') geïnformeerd over de hoogte van de huurprijs in het daarop volgende kalenderjaar.

- 6.2. Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
- de levering van water en elektra, inclusief vastrecht, meting en overige kosten ten behoeve van het Gehuurde en de gemeenschappelijke ruimtes behorende bij de sportaccommodatie;
  - de glasverzekering ten behoeve van de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt;
  - glasbewassing van de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt (voor zover van toepassing);
  - reguliere schoonmaak, onderhoud, reparatie en vervanging van roerende zaken ten behoeve van het Gehuurde en ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte behorende bij de sportaccommodatie;
  - onderhoud, reparatie en vervanging van de buitenverlichting tenzij anders overeengekomen en de verlichting in de gemeenschappelijke ruimtes (inclusief noodverlichting) van de sportaccommodatie;
  - onderhoud (waaronder, maar niet uitsluitend begrepen periodiek en correctief onderhoud), herstel en vernieuwing, alsmede de periodieke keuringen en het afstandsbeheer van verwarmings-, koelings- en ventilatiesysteem en hydrofoor van (de sportaccommodatie waarvan) het Gehuurde (deel uitmaakt) door een gecertificeerd bedrijf;
  - het verstrekken, controleren, onderhouden (1x per jaar) en zo nodig vervangen van brandpreventievoorzieningen;
  - ongediertebestrijding;
  - sneeuwruimen;
  - indien van toepassing camera bewaking, voor zover deze bewaking betrekking heeft op één of meerdere gemeenschappelijke ruimte(n) van de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt;
  - onderhoud, reparatie en vervanging van bliksembeveiliging, voor zover aanwezig;
  - inzameling en afvoer afval;
  - voor zover er door Verhuurder aanvullende zaken en diensten worden geleverd, zullen Partijen in de Huurovereenkomst daarover aanvullende afspraken maken. Verhuurder is in dat geval gerechtigd om voor de levering van deze aanvullende zaken en diensten extra kosten bij Huurder in rekening te brengen.

- 6.3. De kosten van de door de Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten zoals (onder meer) bedoeld in artikel 6.2 van deze Algemene voorwaarden, zijn verdisconteerd in de huurprijs. Er vindt géén systeem van voorschot en verrekening plaats, tenzij anders overeengekomen. Verhuurder brengt ter zake de door haar te verrichten bijkomende leveringen en diensten een vast bedrag per maand in rekening bij Huurder die bij aanvang van de Huurovereenkomst door Verhuurder wordt vastgesteld. Verhuurder heeft dit bedrag bepaald aan de hand van een globale inschatting door Verhuurder van het aandeel van Huurder in deze kosten (aantal vierkante meter dat Huurder in gebruik heeft, tijd dat Huurder aanwezig is, intensiviteit van het gebruik door Huurder etc.).
- 6.4. De betaling van de huurprijs en van al hetgeen Huurder verder krachtens de Huurovereenkomst aan Verhuurder is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder opschorting, aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Verhuurder op te geven rekening. Huurder kan alleen dan verrekenen als de vordering door de rechter is vastgesteld.
- 6.5. Ingeval van sleutelverhuur zoals bedoeld in Afdeling E en in geval van Regelmatig gebruik kan Huurder – als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst – op eerste verzoek van Verhuurder vóór de ingangsdatum van de Huurovereenkomst een door Verhuurder vast te stellen waarborgsom verschuldigd zijn, bestaande uit een maximaal bedrag van **2 keer de maandhuur**. Als Verhuurder de waarborgsom gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst aanspreekt, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder zorgen voor betaling van een nieuwe waarborgsom tot het bedrag dat direct voorafgaande aan het moment dat de waarborgsom werd aangesproken, van toepassing was. Indien de waarborgsom na het einde van de Huurovereenkomst en na oplevering van het Gehuurde niet rechtsgeldig is aangesproken door Verhuurder, dient Verhuurder de waarborgsom dan wel het restant van de waarborgsom terug te storten op een door Huurder op te geven bankrekening uiterlijk zes maanden na het einde van de Huurovereenkomst. Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 6.6. Telkens indien een uit hoofde van de Huurovereenkomst door Huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag aan Verhuurder is voldaan, verbeurt Huurder aan Verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 1% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 300,00 (zegge: driehonderd euro) per maand. De hiervoor bedoelde boete(rente) is niet verschuldigd indien Huurder vóór de vervaldatum per aangetekende brief een gemotiveerde vordering bij Verhuurder heeft ingediend en Verhuurder binnen 4 weken na ontvangst van deze brief inhoudelijk daarop niet heeft gereageerd.

## **7. Aansprakelijkheid, kosten en schade**

- 7.1. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan Gehuurde en/of aan de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uit maakt en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, tenzij Huurder bewijst dat de schade hem, de personen die Huurder tot het Gehuurde en/of de sportaccommodatie heeft toegelaten en de personen waarvoor Huurder aansprakelijk is, niet is toe te rekenen.
- 7.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan de sportaccommodatie en/of het Gehuurde die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Huurovereenkomst. Voor zover Verhuurder vóór het aangaan van de Huurovereenkomst kennis heeft van feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het overeengekomen gebruik van het Gehuurde door Huurder, zal Verhuurder zulks aan Huurder meedelen. Huurder is op haar beurt gehouden het Gehuurde vóór de ingangsdatum en –tijd van de Huurovereenkomst grondig te

(doen) inspecteren om na te gaan of het Gehuurde geschikt is, of door of vanwege Huurder geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die Huurder daaraan moet geven. Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening.

- 7.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in het Gehuurde en/of in de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uit maakt, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens Huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van Huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van Huurder van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die Huurder heeft toegelaten. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan Verhuurder worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van Huurder.
- 7.4 Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de Huurovereenkomst verzekerd te blijven. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.
- 7.5 Huurder is verplicht alle (dreigende) gebreken en daaruit voortvloeiende schade, alsmede uit een andere oorzaak voortvloeiende schade aan het Gehuurde, aan de sportaccommodatie waar het Gehuurde onderdeel uit maakt, aan de aanwezige inventaris in het Gehuurde en/of de sportaccommodatie en aan personen die gebruik hebben gemaakt van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie terstond te melden bij Verhuurder. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het Gehuurde, aan de sportaccommodatie en aan de in het Gehuurde en de sportaccommodatie aanwezige inventaris.
- 7.6 Indien Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal Huurder, na ter zake door Verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 14 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal Verhuurder gerechtigd zijn de Huurovereenkomst te beëindigen. Voor zover Partijen geen specifieke boete zijn overeengekomen, verbeurt Huurder voorts aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 250 per kalenderdag voor elke kalenderdag dat Huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van Verhuurder om gebruik te maken van zijn rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

## **8. Gebruik en omvang van het Gehuurde**

- 8.1 Het Gehuurde en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uit maakt zal door Huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de Huurovereenkomst aangegeven bestemming daadwerkelijk, geheel en behoorlijk worden gebruikt. Op- en afbouw en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en (sport)materialen, vindt plaats binnen de overeengekomen looptijd van de Huurovereenkomst. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen in acht nemen. Het is Huurder niet toegestaan de bestemming van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder te wijzigen.
- 8.2 Het is Huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven, de met Verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen of de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
- 8.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder veranderingen en toevoegingen aan het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het

- Gehuurde onderdeel uit maakt aan te brengen, tenzij Huurder schriftelijke toestemming van Verhuurder heeft verkregen én mits het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de Huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en kunnen worden verwijderd. Huurder kan geen veranderingen of toevoegingen aanbrengen die de (bouwkundige) constructie van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie beïnvloeden, ook niet indien Verhuurder daarvoor onverhoopt haar schriftelijke toestemming zou hebben verleend. Huurder staat er voor in dat andere gebruikers van de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, geen hinder, schade en/of overlast van veranderingen en toevoegingen ondervinden. Indien voor een verandering of toevoeging een vergunning, ontheffing of toestemming van een derde vereist is, zal Huurder deze aanvragen en zal Huurder zich houden aan alle daarop betrekking hebbende voorschriften. Alle eventuele kosten verbonden aan de uitvoering van de veranderingen en/of toevoegingen (waaronder legeskosten) komen vanzelfsprekend voor rekening van Huurder.
- 8.4. Door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken géén onderdeel uit van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie. Verhuurder heeft met betrekking tot deze veranderingen en toevoegingen geen onderhouds-, herstel of vernieuwingsverplichting. Voorts is Huurder aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Voor zover Verhuurder aansprakelijk wordt gesteld voor schade verband houdende met de door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen, vrijwaart Huurder Verhuurder ter zake.
- 8.5. De door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen dienen vóór het einde van de Huurovereenkomst door Huurder ongedaan te zijn gemaakt en Huurder dient de daardoor ontstane schade te herstellen, tenzij Partijen daarover andersluidende afspraken maken. Voor zover Huurder in samenspraak met Verhuurder overeenkomt dat de door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen aan het Gehuurde bij het einde van de Huurovereenkomst niet ongedaan hoeven te worden gemaakt, doet Huurder afstand van haar wegbreekrecht zoals bedoeld in artikel 7:216 BW. Voorts doet Huurder afstand van alle rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen.
- 8.6. Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, tribunes en andere gemeenschappelijke voorzieningen van de sportaccommodatie welke in het belang zijn van het goed functioneren van het Gehuurde, behoren tot het Gehuurde, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.7. Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten of delen van de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken en goten van de sportaccommodatie behoren niet tot het Gehuurde en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet worden betreden.
- 8.8. Het Gehuurde wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voornoemde zaken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en zij dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen. Huurder is niet gerechtigd om voornoemde zaken uit het Gehuurde te verwijderen en/of buiten het Gehuurde te gebruiken, tenzij Huurder voor dit gebruik voorgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder heeft verkregen.
- 8.9. Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.



- 8.10 Indien Partijen overeenkomen dat Huurder is gerechtigd om tijdelijk (klein) (sport)materiaal in het Gehuurde op te slaan, is Huurder aansprakelijk voor het gebruik en de opslag van dit (sport)materiaal. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventueel verlies en/of schade aan dit (sport)materiaal, of voor schade die wordt veroorzaakt door het gebruik en/of de opslag van dit (sport)materiaal, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
- 8.11 Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken, noch schade veroorzaken in, op, aan of onder het Gehuurde of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.12 Verhuurder kan Huurder de toegang tot het Gehuurde (en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt) weigeren indien Huurder op het moment dat zij het Gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de Huurovereenkomst en de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.

## **9. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde**

- 9.1 Het is Huurder en vanwege Huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt:
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - te roken;
  - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die niet geschikt zijn om te fungeren als sportschoenen, dan wel in omstandigheden zijn gedragen die ertoe kunnen leiden dat de sportvloeren van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, worden bevuild (onder meer door 'zwarte strepen') en/of worden beschadigd;
  - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de Huurovereenkomst is aangegeven;
  - wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het Gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de Gemeente Arnhem de eigendom van het Gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik;
  - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan het Gehuurde, de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, de inventaris of zich in/op het Gehuurde en de sportaccommodatie bevindende personen;
  - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
  - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
  - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het Gehuurde en/of de sportaccommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
  - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
  - huisdieren tot het Gehuurde en/of de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindegeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

- 9.2 Het is Huurder en vanwege Huurder aanwezige derden niet toegestaan om op, aan of in het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
  - glas- en aardewerk in bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
  - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
  - (buiten)(licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
  - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken anders dan voor bewegingsactiviteiten;
  - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- 9.3 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 9.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

## **10. Huis- en gedragsregels**

- 10.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in het Gehuurde en in de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt en zich te houden aan de huis- en gedragsregels zoals die op de betreffende sportaccommodatie gelden.
- 10.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart Huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

## **11. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**

- 11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van Verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het Gehuurde en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 11.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van Verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is Vuurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties. Huurder vrijwaart Verhuurder in verband met eventuele aanspraken van derden ter zake.

## **12. Toezicht**

- 12.1 Huurder is verantwoordelijk voor:
- de handhaving van de orde in/op het Gehuurde en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt;

- passend toezicht op de sportbeoefening in/op het Gehuurde en een juist en veilig gebruik van de in het Gehuurde (en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt) aanwezige inventaris, waaronder sport- en speeltoestellen en sportmaterialen;
- op de naleving van de in deze Algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van het Gehuurde, de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt en van de in het Gehuurde en de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet Huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het Gehuurde op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de Huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het Gehuurde te betreden. Een eventueel bij het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt aanwezige beheerder van Verhuurder is jegens Huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van het Gehuurde, de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris, waaronder sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

- 12.2 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 12.3 Gebruik van een klimwand mag alleen plaatsvinden onder leiding van een toezichthouder die de bevoegdheid heeft van klimwandinstructeur/sportklimbegeleider conform de kwalificaties van de Koninklijke Nederlandse Klim- en Bergsport Vereniging (NKBV).
- 12.4 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels.
- 12.5 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 12.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 12.6 Huurder en personen die van Huurder toestemming hebben om het Gehuurde te betreden, worden niet eerder tot het Gehuurde toegelaten voordat de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat het Gehuurde pas nadat alle gebruikers het Gehuurde hebben verlaten.
- 12.7 Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde teneinde te controleren of de in de Huurovereenkomst genoemde, op Huurder en door of vanwege Huurder tot het Gehuurde toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

### **13. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen**

- 13.1 Voor zover Huurder of op de door of vanwege Huurder tot het Gehuurde toegelaten personen de in de artikelen 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen niet naleven, is Verhuurder bevoegd hen uit het Gehuurde en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt te (laten) verwijderen en hen de toegang tot het Gehuurde en de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 13.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder door de in artikel 11 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan Verhuurder worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van Huurder.

## **14. Vergunningen en ontheffingen**

- 14.1 Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik van het Gehuurde dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik van het Gehuurde ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is Huurder verplicht voor haar rekening en risico (en waarbij de kosten voor rekening van Huurder komen) alle benodigde (evenementen)vergunningen, ontheffingen en toestemmingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 14.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het voorgenomen afwijkende gebruik van het Gehuurde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn vereist. Het aangaan van de Huurovereenkomst ten behoeve van het voorgenomen gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen daadwerkelijk door het bevoegde gezag zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 14.3 Huurder verstrekt Verhuurder een kopie van genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Huurovereenkomst. Na de ingangsdatum van de Huurovereenkomst blijft Huurder verantwoordelijk voor het behouden van alle vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde afwijkende gebruik van het Gehuurde, anders dan voor de uitoefening van sportactiviteiten. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het voorgenomen gebruik van het Gehuurde. Met de hiervoor bedoelde meldingen van overheidswege worden onder meer verstaan meldingen die op grond van het meest recente Bouwbesluit en het meest recente Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) verplicht zijn.
- 14.4 Voor zover de in artikel 14.1 genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient Huurder voor het aanbrengen van dergelijke voorzieningen voorafgaande schriftelijke toestemming aan Verhuurder te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van Huurder.
- 14.5 Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van Verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 14.6 Indien Huurder de in artikel 14.1, 14.3, 14.4 en 14.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is Verhuurder gerechtigd het gebruik van het Gehuurde (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 14.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder worden opgelegd doordat Huurder de in artikel 14.1, 14.3, 14.4 en 14.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 14.8 Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming levert geen gebrek op en zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Huurovereenkomst door Huurder of tot enige andere actie van Huurder tegen Verhuurder.

## **15. Horecaruimten**

- 15.1 Indien tot de sportaccommodatie (waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt) behorende horecaruimten aan Huurder worden verhuurd en overeengekomen is dat Huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient Huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van Huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.

- 15.2 Tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Huurovereenkomst verstrekt Huurder aan Verhuurder een kopie van genoemde verklaring.
- 15.3 Het exploiteren van een tot het Gehuurde behorende horecaruimte dient uitsluitend te geschieden in het kader van de Huurovereenkomst en in het kader van de doelstelling waarvoor Huurder de Huurovereenkomst met Verhuurder is aangegaan, te weten: het beoefenen en bevorderen van de sport in het algemeen of een meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en festiviteiten voorzover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.
- 15.4. In aansluiting op artikel 15.3 komen Partijen nadrukkelijk overeen dat de (ver)huur van eventuele horecaruimte(n) ondergeschikt is aan de verhuur van het (gedeelte van het) Gehuurde dat benodigd is voor sportbeoefening. Dat brengt mee dat, ingeval de Huurovereenkomst met betrekking tot (het gedeelte van) het Gehuurde dat benodigd is voor sportbeoefening eindigt, ook de Huurovereenkomst met betrekking tot de horecaruimte(n) eindigt. Voorts komen Partijen nadrukkelijk overeen dat de Huurovereenkomst kwalificeert als een huurovereenkomst van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, ook ingeval op basis van de Huurovereenkomst horecaruimte(n) aan Huurder ter beschikking wordt gesteld. Door het aangaan van de Huurovereenkomst doet Huurder dus expliciet afstand van eventueel aan hem toekomende huurbescherming in de zin van artikel 7:290 e.v. BW.
- 15.5 Het schenken van consumpties in de horecaruimte(n) geschiedt, behoudens andersluidende afspraken tussen Huurder en Verhuurder, uitsluitend gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst met betrekking tot het Gehuurde.
- 15.6. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat zij met het sluiten van de Huurovereenkomst geen 'overgang van onderneming' zoals bedoeld in artikel 7:662 e.v. BW wensen te bewerkstelligen. Mocht zulks onverhoopt wél het geval zijn, dan zal Huurder Verhuurder na het einde van de Huurovereenkomst voor de eventuele daaruit voortvloeiende gevolgen vrijwaren.
- 15.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die aan Verhuurder worden opgelegd doordat Huurder de in artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen, te voldoen. Voorts is Verhuurder alsdan gerechtigd om de Huurovereenkomst te ontbinden.
- 15.8 Een eventuele intrekking van de in artikel 15.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken, huurovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Huurovereenkomst door Huurder of tot enige andere actie van Huurder tegen Verhuurder.

**16. Onderhoud, herstel, vernieuwing, veiligheid en calamiteiten**

- 16.1 Verhuurder zorgt ervoor dat het Gehuurde deugdelijk wordt onderhouden (behoudens normale slijtage), dat het Gehuurde wordt teruggebracht in een staat die het mogelijk maakt dat het Gehuurde weer kan worden gebruikt zoals op de ingangsdatum van de Huurovereenkomst, dat (onderdelen van) het Gehuurde wordt vervangen indien zulks in verband met het bereiken van het einde van de technische levensduur noodzakelijk is en dat het Gehuurde voldoet aan de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, behoudens voor zover Huurder en Verhuurder andersluidende afspraken hebben gemaakt.
- 16.2. Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van Huurder.
- 16.3 Verhuurder is te allen tijde bevoegd het gebruik van het Gehuurde door Huurder te onderbreken, indien dit naar het oordeel van Verhuurder voor de veiligheid van de gebruikers van het Gehuurde noodzakelijk is.

- 16.4 Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is Huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 14.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van het Gehuurde, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
- 16.5 Huurder zorgt ervoor dat het in artikel 16.4 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Huurovereenkomst ter goedkeuring aan Verhuurder worden voorgelegd.

## **17. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

- 17.1 Huurder mag de bij het Gehuurde behorende sport- en speeltoestellen en (sport)materialen alleen gebruiken voor de uitoefening van de sport waarvoor het Gehuurde wordt gehuurd en zoals aangegeven in de Huurovereenkomst.
- 17.2 Verhuurder zorgt er voor dat de in het Gehuurde aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder, het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 17.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vernieuwing van sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel en (sport)materiaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Huurder is alsdan niet gerechtigd tot het gebruik van deze sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
- 17.4 Op eerste verzoek van Huurder verstrekt Verhuurder aan Huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvorschriften. Voor zover zulks niet mogelijk is, verstrekt Verhuurder aan Huurder mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
- 17.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften te gebruiken.
- 17.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade van Huurder en/of van door of vanwege Huurder tot het Gehuurde toegelaten personen voortvloeiende uit het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

## **18. Privacy en Persoonsgegevens**

- 18.1 In verband met het sluiten van de Huurovereenkomst, zal Verhuurder persoonsgegevens van natuurlijke personen die aan de Huurder verbonden zijn verwerken. Verhuurder is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op Verhuurder van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
- 18.2 Indien Huurder persoonsgegevens verwerkt van natuurlijke personen die aan de Verhuurder verbonden zijn, dan is Huurder verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op Huurder van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
- 18.3 Uitgangspunt is dat zowel Verhuurder als Huurder zelfstandig als 'verwerkingsverantwoordelijke' worden aangemerkt. Om die reden is het niet noodzakelijk dat Verhuurder en Huurder een zogenoemde verwerkersovereenkomst met elkaar sluiten. Indien in afwijking van het uitgangspunt Verhuurder of Huurder wel als 'verwerker' moet worden aangemerkt, verplichten Partijen zich tot

het sluiten van een verwerkersovereenkomst welke voldoet aan de eisen van artikel 28 van Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

**19. Vernietigbaarheid**

19.1 Als een deel van de Huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan blijven de overige delen daarvan gelden. Voor het nietige of vernietigbare deel treedt in de plaats, hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn als zij wisten dat betreffende bepaling(en) nietig of vernietigbaar waren.

## **B. ZWEMBADEN**

### **1. Veiligheid: verantwoordelijkheden Verhuurder**

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het Gehuurde en zorgt er voor dat het Gehuurde, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVBZ) en de wetgeving die daarvoor in de plaats komt.
- 1.2 Verhuurder beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. Verhuurder beschikt over een actueel (en als onderdeel van dit keurmerk goedgekeurd) toezichtsplan waarin is uitgewerkt op welke wijze in voldoende mate toezicht dient te worden uitgeoefend, en verstrekt dit aan Huurder.
- 1.3 Voor zover Huurder een onderwijsinstelling is en het Gehuurde wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Verhuurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
- 1.4 Voor zover Huurder het Gehuurde gebruikt voor schoolzwemmen, zorgt Verhuurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Afdeling A, artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
- 1.5 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het Gehuurde is en stelt Huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 1.6 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze het Gehuurde moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 1.7 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in het Gehuurde aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan het Gehuurde, de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door Huurder geregistreerd.
- 1.8 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het Gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt Huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

### **2. Veiligheid: verantwoordelijkheden Huurder**

- 2.1 Huurder zorgt ervoor dat gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst in het Gehuurde in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend, zoals uitgewerkt in het toezichtplan als bedoeld in afdeling B, artikel 1.2. Dit houdt minimaal in dat tenminste één toezichthouder per bassin



aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het Gehuurde aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma EHBO, het diploma Zwemmend Redden, en een reanimatiediploma. Deze toezichthouder dient jaarlijks te worden getest op zijn conditie en vaardigheden. Op het toezicht is Afdeling A, artikel 12 van overeenkomstige toepassing.

- 2.2 Huurder dient zich te houden aan de in Huurovereenkomst (waaronder deze Algemene Voorwaarden) opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van deze voorschriften.
- 2.3 Voor zover Huurder een onderwijsinstelling is en het Gehuurde wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Huurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten
- 2.4 Voor zover Huurder het Gehuurde gebruikt voor zwemlessen, anders dan schoolzwemmen, zorgt Huurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Afdeling A, artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
- 2.5. Voor zover van toepassing dient Huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
- 2.6 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
  - de aankomst en het vertrek van bezoekers van zwemactiviteiten in het Gehuurde;
  - opvang van de deelnemers buiten het Gehuurde (in de hal van de sportaccommodatie);
  - de toelating van bezoekers aan zwemactiviteiten in het Gehuurde. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
  - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
  - het gaan van de bezoekers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
  - het douchen vóór en na het zwemmen.
- 2.7 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 2.8 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door Verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 2.9 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met Verhuurder dan wel de door Huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van het Gehuurde conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van de genoemde ontruimers dienen tenminste voor aanvang van de Huurovereenkomst aan Verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens de huur is Huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan Verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van de looptijd van de Huurovereenkomst bij de in het Gehuurde en/of de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van Verhuurder te melden.
- 2.10 Tot het Gehuurde worden niet toegelaten:
  - Kinderen beneden de leeftijd van vijf jaar, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttienjaar die toezicht houdt op de kinderen;
  - kinderen tot een leeftijd van tien jaar die nog niet in het bezit zijn van een geldig A-diploma, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar;
  - zij die lijden aan aandoeningen, waarbij het risico bestaat, dat er plotseling bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan zestien jaar;

- zij, die lijden aan een besmettelijke ziekte;
  - personen met open wonden;
  - degenen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van drugs of medicijnen, waarvan geground vermoeden bestaat dat zij gevaar of hinder voor anderen of zichzelf zullen opleveren;
  - degene, die bij vorige bezoeken aan het Gehuurde vanwege hinderlijk gedrag daaruit is verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk vanwege de bedrijfsleiding voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot het Gehuurde is ontzegd en die gedurende de looptijd van deze ontzetting gebruik wenst te maken van het Gehuurde;
  - Personen, die naar het oordeel van Verhuurder en/of in het Gehuurde werkzame personeel in zodanig geringe mate zorg gedragen hebben voor de persoonlijke verzorging en hygiëne, dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.
- Huurders zijn verplicht erop toe te zien, dat vanwege hen toegelaten personen voldoen aan het hier gestelde.

### **3. Hygiëne**

- 3.1 Huurder meldt vervuiling van het Gehuurde, alsmede hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) Verhuurder.
- 3.2 Huurder voorkomt vervuiling van het Gehuurde en ziet toe op het ordelijk gebruik van het Gehuurde.
- 3.3 Indien als gevolg van het gebruik door Huurder extra schoonmaakkosten ten behoeve van het Gehuurde moeten worden gemaakt, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder, is Huurder de daarmee gepaard gaande kosten aan Verhuurder verschuldigd op basis van nacalculatie.

### **4. Gebruik**

- 4.1 In het Gehuurde mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten het Gehuurde zijn gedragen.
- 4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met Verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van Verhuurder te worden gebruikt.
- 4.3 De warming-up en de cooling-down van Huurder of van personen die van Huurder toestemming hebben om het Gehuurde te gebruiken, dienen gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst plaats te vinden.
- 4.4 Huurder controleert vóór de oplevering van het Gehuurde aan Verhuurder of alle onder de verantwoordelijkheid van Huurder vallende gebruikers van het Gehuurde het Gehuurde hebben verlaten.
- 4.5 Vóór de oplevering van het Gehuurde aan Verhuurder zorgt Huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de bassins van het Gehuurde, voor het uitschakelen van de verlichting van het Gehuurde en, voor zover van toepassing, voor het opruimen van gebruikte materialen.
- 4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van het Gehuurde of het niet uitschakelen van de verlichting, komen voor rekening van Huurder.

### **5. Reclame**

- 5.1 Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst is Huurder gerechtigd om voor eigen rekening en risico in het Gehuurde en in de sportaccommodatie waar het Gehuurde onderdeel van uitmaakt reclameaanduidingen aan te brengen, mits Huurder voor het aanbrengen van dergelijke reclameaanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder heeft verkregen. Verhuurder zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Verhuurder mag

voorschriften geven, onder meer ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van die voorschriften.

**6. Overig**

- 6.1 Op de (ver)huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 6.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A, prevaleren de voorwaarden van Afdeling B.

## **C. SPORHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASIEKLOKALEN**

### **1. Veiligheid: verantwoordelijkheden Verhuurder**

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het Gehuurde en zorgt er voor dat het Gehuurde, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen respectievelijk gymnastieklokale geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het Gehuurde is en stelt Huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 1.3 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze het Gehuurde moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 1.4 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in het Gehuurde aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan het Gehuurde en/of de in het Gehuurde en de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt aanwezige inventaris, door Huurder geregistreerd.
- 1.5 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het Gehuurde ten behoeve van sportbeoefening. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt Huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

### **2. Veiligheid: verantwoordelijkheden Huurder**

- 2.1 Huurder is verantwoordelijk voor:
  - de handhaving van de orde in het Gehuurde
  - passend toezicht op de sportbeoefening in het Gehuurde en een juist en veilig gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
  - op de naleving van de in de huurovereenkomst opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van het Gehuurde en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet Huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het Gehuurde op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de Huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het Gehuurde te betreden. Een eventueel in het Gehuurde en/of op de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt aanwezige beheerder van Verhuurder is jegens Huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van het Gehuurde.
- 2.2 Huurder dient zich te houden aan de in de Huurovereenkomst (waaronder deze Algemene voorwaarden) genoemde gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- 2.3 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 2.4 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de bezoekers van de in het Gehuurde te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van de looptijd van de Huurovereenkomst;
  - de toelating van genoemde personen tot het Gehuurde;
  - voldoende begeleiding van de bezoekers aan genoemde (sport)activiteiten;
  - het gaan van de bezoekers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - het overdragen van de bezoekers aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
  - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- 2.5 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 2.6 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door Verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 2.7 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met Verhuurder dan wel de door Huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van het Gehuurde conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van de genoemde ontruimers dienen voor aanvang van de huur aan Verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens de huur is Huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan Verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór de aanvangsdatum van de Huurovereenkomst bij de in het Gehuurde en/of de sportaccommodatie aanwezige beheerder van Verhuurder te melden.

### **3. Hygiëne**

- 3.1 Aan het einde van de looptijd van de Huurovereenkomst en vóór oplevering van het Gehuurde aan Verhuurder draagt Huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten, het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van het Gehuurde en de kleedruimte(n).
- 3.2 Huurder meldt vervuiling van het Gehuurde, alsmede hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) Verhuurder.
- 3.3 Huurder voorkomt vervuiling van het Gehuurde en ziet toe op het ordelijk gebruik van het Gehuurde.
- 3.4 Indien als gevolg van het gebruik door Huurder extra schoonmaakkosten ten behoeve van het Gehuurde noodzakelijk zijn, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder, is Huurder de daarmee gepaard gaande kosten aan Verhuurder verschuldigd op basis van nacalculatie.

### **4. Gebruik**

- 4.1 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met Verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van Verhuurder te worden gebruikt.
- 4.2 De warming-up en de cooling-down van Huurder of van personen die van Huurder toestemming hebben om het Gehuurde te gebruiken, dienen gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst plaats te vinden.
- 4.3 Huurder controleert vóór de oplevering van het Gehuurde aan Verhuurder of alle onder de verantwoordelijkheid van Huurder vallende gebruikers van het Gehuurde het Gehuurde hebben verlaten.
- 4.4 Vóór de oplevering van het Gehuurde aan Verhuurder zorgt Huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van het Gehuurde, voor het uitschakelen van de verlichting van het Gehuurde en, voor zover van toepassing, voor het opruimen van gebruikte materialen.

4.5 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van het Gehuurde of het niet uitschakelen van de verlichting, komen voor rekening van Huurder.

## **5. Reclame**

5.1 Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst is Huurder gerechtigd om voor eigen rekening en risico in het Gehuurde en in de sportaccommodatie waar het Gehuurde onderdeel van uitmaakt reclameaanduidingen aan te brengen, mits Huurder voor het aanbrengen van dergelijke reclameaanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder heeft verkregen. Verhuurder zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Verhuurder mag voorschriften geven, onder meer ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van die voorschriften.

## **6. Overig**

6.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

6.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling A prevaleren de voorwaarden van Afdeling C.

## **D. BUITENSPORTACCOMMODATIES**

### **1. Gebruik van het Gehuurde**

- 1.1 Huurder kan voor door de sportbond vastgestelde wedstrijden met eigen teams en voor trainingen van eigen teams conform de jaarlijkse planning en op basis van een door partijen ondertekende Huurovereenkomst op reguliere basis gebruik maken van het Gehuurde.
- 1.2 Alle overige perioden waarin Huurder gebruik wenst te maken van het Gehuurde dienen vooraf bij Verhuurder kenbaar te worden gemaakt. Verhuurder kan hiervoor – naast de vergoeding zoals bedoeld in artikel 6 van Afdeling A van deze Algemene voorwaarden – een separate vergoeding bij Huurder in rekening brengen.
- 1.3 Er is geen sprake van exclusief gebruik van het Gehuurde door Huurder: buiten de in lid 1 van dit artikel genoemde gebruiksmomenten, kan Verhuurder het Gehuurde verhuren of in gebruik geven aan derden.
- 1.4 Jaarlijks geldt in de periode van mei t/m augustus een herstelperiode van minimaal 8 weken waarin geen gebruik gemaakt kan worden van het Gehuurde. Deze herstelperiode wordt door Verhuurder tijdig aan Huurder bekend gemaakt. Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het Gehuurde levert geen gebrek op en Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele door Huurder te lijden schade en te maken kosten in verband met de tijdelijke niet-beschikbaarheid van het Gehuurde.
- 1.5 Het gebruik van het Gehuurde is tussen 24.00 uur en 07.00 uur niet toegestaan.

### **2. Veiligheid: verantwoordelijkheden Verhuurder**

- 2.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke onderhoud van het Gehuurde en zorgt er voor dat het Gehuurde, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor het Gehuurde geldende wettelijke voorschriften en aan de veiligheidseisen van de sportbonden.

### **3. Veiligheid: Verantwoordelijkheden Huurder**

- 3.1 Huurder is verantwoordelijk voor:
  - de handhaving van de orde in/op het Gehuurde;
  - passend toezicht op de sportbeoefening in/op het Gehuurde en een juist en veilig gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen;
  - op de naleving van de in de Huurovereenkomst (waaronder de Algemene voorwaarden) opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van het Gehuurde en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet Huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het Gehuurde op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de Huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het Gehuurde te betreden. Een eventueel in het Gehuurde en/of op de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt aanwezige beheerder van Verhuurder is jegens Huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikel bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van het Gehuurde.
- 3.2 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 3.3 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen, voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van

- Verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt Huurder voor uitbreiding van de EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 3.4 Huurder dient zich te houden aan de in de Huurovereenkomst (waaronder deze Algemene voorwaarden) genoemde gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- 3.5 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van bezoekers van de in het Gehuurde te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van de looptijd van de Huurovereenkomst;
  - de toelating van genoemde personen tot het Gehuurde;
  - voldoende begeleiding van bezoekers aan genoemde (sport)activiteiten in het Gehuurde.
- 4. Gebruik: Verantwoordelijkheden Verhuurder**
- 4.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor de levering en het onderhoud van door de sportbonden voorschreven terreininventaris behorende bij het Gehuurde, zoals wedstrijdoelen, trainingsverlichting, etc. De volgende zaken zijn hiervan uitgesloten: bouwwerken zoals kassa-gebouwtjes, tribunes en kleine losse materialen waaronder doelnetten en hoekvlaggen.
- 4.2 In het geval nieuwe voorzieningen in het Gehuurde moeten worden aangeschaft ten gevolge van nieuwe/gewijzigde eisen van de sportbonden, wordt het tijdstip van invoering en de financiering van deze voorzieningen in nader overleg bepaald.
- 4.3 **Verhuurder draagt zorg voor het opruimen van afval, herstel van schade aan het veld, hekwerken, doelen, doelnetten en reclameborden wanneer dit afval/deze schade het gevolg is van gebruik door andere dan Huurder ten gevolge van het feit dat sprake is van een Open Sportpark.**
- 5. Gebruik: Verantwoordelijkheden Huurder**
- 5.1 Huurder is verantwoordelijk voor het spelgereed maken van het Gehuurde, zoals het ophangen van de doelnetten, het plaatsen van hoekvlaggen, inrichten van de atletiekbaan etc. evenals het opruimen van voornoemde. Voor zover Huurder voor het spelgereed maken van het Gehuurde belijningsmateriaal dient aan te brengen, is het Huurder niet toegestaan bestrijdingsmiddelen aan het belijningsmateriaal toe te voegen.
- 5.2 Huurder is verantwoordelijk voor de aanschaf, het onderhoud en de vervanging van de specifieke inventaris welke niet tot het Gehuurde wordt gerekend.
- 5.3 Huurder dient zelf te bepalen of het gebruik van het Gehuurde verantwoord is met betrekking tot de schade die aan bij het voorgenomen gebruik aan het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, kan worden aangericht, ongeacht het oordeel van een consul of scheidsrechter van één of meerdere sportbonden.
- 5.4 Indien tijdens de looptijd van de Huurovereenkomst door Huurder ernstige schade is toegebracht aan het Gehuurde, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder, kan Verhuurder Huurder tijdelijk verbieden om gebruik te maken van het Gehuurde. Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het Gehuurde levert géén gebrek op.
- 5.5 De extra (onderhouds)kosten die Verhuurder dient te maken in verband met de ernstige schade die Huurder aan het Gehuurde heeft aangericht, dienen door Huurder aan Verhuurder te worden vergoed. Verhuurder zal in dat kader aan Huurder een factuur verstrekken en Huurder is gehouden om deze factuur binnen veertien dagen na ontvangst van de factuur aan Verhuurder te betalen.
- 5.6 Huurder draagt ervoor zorg dat Verhuurder in staat wordt gesteld om onderhoud aan/in/op het



Gehuurde uit te voeren. Zulks betekent onder meer dat losse doelen, trainingsmaterialen e.d. iedere dag na gebruik van het Gehuurde dienen te worden verwijderd.

5.7 **Huurder dient ervoor te zorgen dat het Gehuurde ontruimd en bezemschoon en in dezelfde staat als waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Huurovereenkomst bevond, op te leveren.**

5.7. Verhuurder draagt zorg voor het opruimen van afval in/op en rondom het Gehuurde, alsmede voor herstel van schade aan door Huurder aanbebrachte veranderingen en toevoegingen (waaronder doelen, doelnetten en reclameborden rond het veld), ook indien het gedeponeerde afval en de geconstateerde schade het gevolg is van gebruik door anderen dan Huurder.

## **6. Hygiëne**

6.1 Huurder dient zodanige maatregelen te nemen dat verontreiniging van het Gehuurde (inclusief daarbij behorende, wegen en paden, beplantingen rondom het Gehuurde en de fiets-/bromfietsstallingen alsmede het parkeerterrein behorende bij het Gehuurde) en het achterlaten van papier, afval e.d. wordt voorkomen. Huurder dient het Gehuurde na gebruik geheel veegschoon op te leveren en alle afval te hebben gedeponeed in haar eigen container of afvalverzamelstelsel.

6.2 Indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in lid 1 worden de werkzaamheden door Verhuurder op kosten van Huurder verricht.

## **7. Reclame**

7.1 Huurder die het Gehuurde op basis van regelmatig gebruik van Verhuurder huurt, mag reclame-aanduidingen aanbrengen op de leunhekwerken rondom het Gehuurde en (voor zover aanwezig) op de staafmatdelen van ballenvangers en op het aanwezige scorebord, mits Huurder voor het aanbrengen van dergelijke aanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder heeft verkregen.

7.2 Huurder is verantwoordelijk voor de aanvraag van de benodigde vergunningen, toestemmingen en ontheffingen voor het aanbrengen van de in dit artikel bedoelde reclameaanduidingen en en ander zoals bedoeld in artikel 8.3. van Afdeling A van deze algemene voorwaarden.

7.3. De onder 7.1 genoemde toestemming zal door Verhuurder enkel worden verleend wanneer het aanbrengen van de reclameaanduidingen in/aan/rondom het Gehuurde niet nadelig is voor de constructie van het Gehuurde, het daarvan deeluitmakende hekwerk, de ballenvanger of het scorebord, voor zover de reclameaanduiding niet hinderlijk is bij het onderhoud van het Gehuurde en voor zover de reclameaanduiding degelijk en vakkundig door Huurder wordt bevestigd en onderhouden.

7.4 Voor op zichzelf staande reclameconstructies wordt geen toestemming verleend.

7.5 Voor het aanbrengen van reclame-uitingen op/aan de clubgebouwen behorende bij het Gehuurde dient contact te worden opgenomen met de gemeente Arnhem, afdeling Vastgoedmanagement.

## **8. Kamperen**

8.1 Op/in het Gehuurde mag na vooraf schriftelijke toestemming van Verhuurder door Huurder gekampeerd worden. Toestemming wordt uiterlijk 14 dagen van tevoren schriftelijk door Huurder aan Verhuurder gevraagd.

8.2 Huurder dient na het kamperen het Gehuurde ontruimd en bezemschoon en in dezelfde staat als waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Huurovereenkomst bevond, aan Verhuurder op te leveren.

## **9. Overig**

9.1 Op de huur buitensportaccommodaties zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

9.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling D afwijken van Afdeling A prevaleren de voorwaarden van Afdeling D.

## **E. SLEUTELVERHUUR**

### **1. Gebruik**

- 1.1 Ingeval van sleutelverhuur wordt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking gesteld zonder dat een beheerder van Verhuurder aanwezig is. Huurder wordt alsdan tegen betaling van een waarborgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van het Gehuurde, een ander zoals bedoeld in artikel 6.5. van Afdeling A van deze Algemene voorwaarden. De hoogte van de waarborgsom is in de Huurovereenkomst vermeld. Huurder dient voor de ontvangst van de sleutel(s) van het Gehuurde een verklaring te ondertekenen. Het dupliceren of doorgeven van de sleutel(s) van het Gehuurde aan derden is niet toegestaan.
- 1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) van het Gehuurde dient Huurder Verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, aan Verhuurder voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door Verhuurder of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel(s) geleden en te lijden schade.
- 1.3 Na het einde van de Huurovereenkomst dient Huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur bij Verhuurder in te leveren, waarna Verhuurder het Gehuurde zal inspecteren. Ingeval Verhuurder vaststelt dat Huurder het Gehuurde heeft opgeleverd in dezelfde staat als waarin het Gehuurde ten tijde van de ingangsdatum van de Huurovereenkomst verkeerde, zal Verhuurder de waarborgsom binnen één week aan Huurder restitueren.
- 1.4 Huurder controleert voor oplevering van het Gehuurde aan Verhuurder of alle door of vanwege hem toegelaten personen het Gehuurde hebben verlaten.
- 1.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties van het Gehuurde.
- 1.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van het Gehuurde en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan komen voor rekening van Huurder.

### **2. Toezicht en veiligheid**

- 2.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in en rondom het Gehuurde.
- 2.2 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen, voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt Huurder voor uitbreiding van de EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 2.3 Huurder ziet toe op de naleving van alle in Afdeling A, B en C of D opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform Afdeling A, artikel 10 en 14 en de in Afdeling B, C en D opgenomen bepalingen.
- 2.4 Huurder dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in Afdeling A, B en C en D genoemde diploma's.

**3. Overig**

- 3.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A, B en C of D van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.
- 3.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling A, B en C afwijken van Afdeling D prevaleren de voorwaarden van Afdeling D.

Deze Algemene voorwaarden zijn vastgesteld d.d. **[invullen datum definitieve versie]**.